

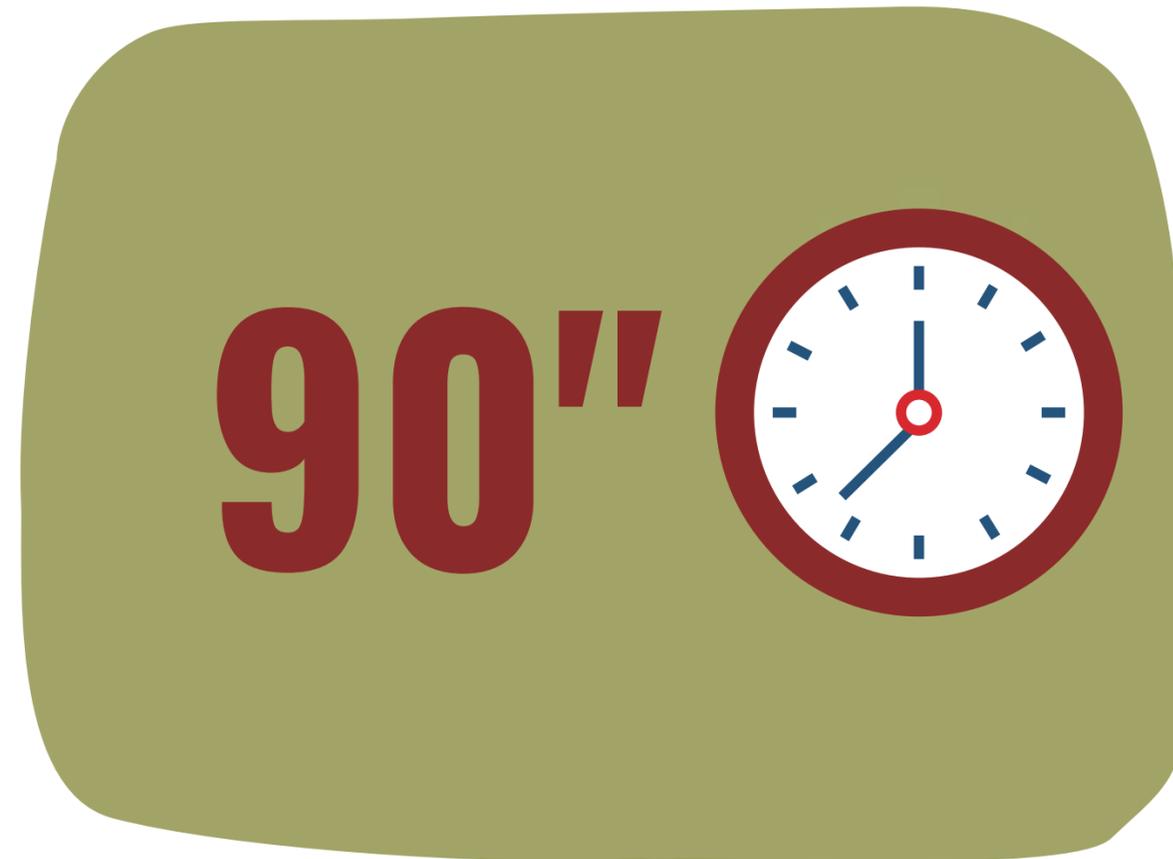
"No hay una segunda oportunidad para causar una primera buena impresión" *Óscar Wilde*



GEORGINA SALES
HOME STAGING

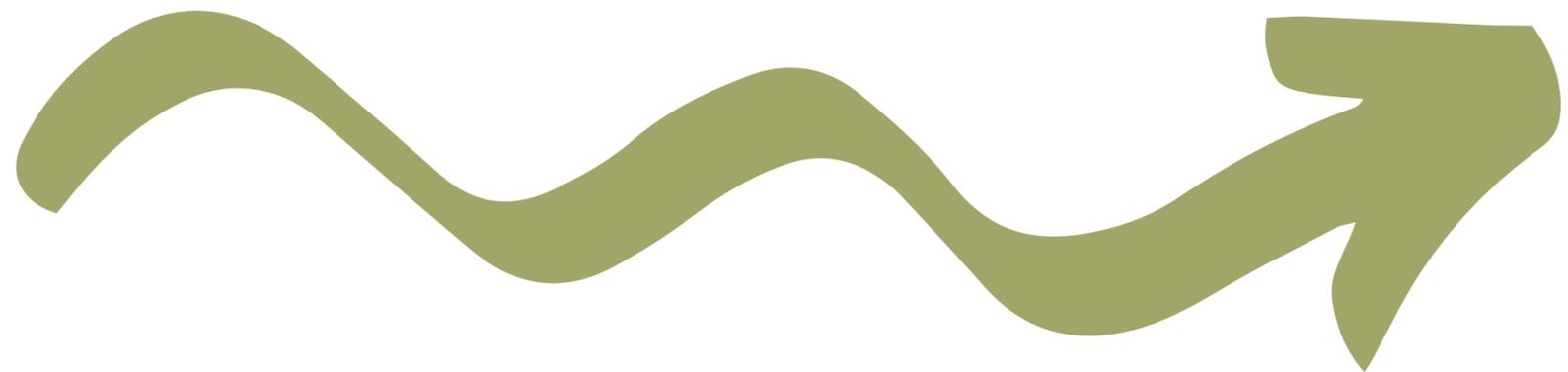
¿Sabías que la decisión de comprar se produce en los primeros 90 segundos de visita?

Solamente



Comprar o alquilar una vivienda es una decisión eminentemente emocional

Quiero hacerte una pregunta...



¿Qué impresión te da esta vivienda?



¿Y si fuera esta la primera imagen que ves?



¡te enamora!



¡te enamora ahora!

¡Se trata del mismo espacio!...





RESULTADO de esta operación:

SE VENDIÓ EN 25 DÍAS después de estar meses en venta.

PRECIO INICIAL sin GSHOMESTAGING: 170.000€

PRECIO FINAL con GSHOMESTAGING: 185.000€

PRECIO de la INVERSIÓN: 5.000€

El Beneficio:

10.000€ +

MÁS DINERO EN COMISIÓN
por **↑** de precio de la vivienda

SIN CONTRAOFERTAS

VENTA EN 25 días

**COMPRADOR
SATISFECHO**

**RECOMENDACIÓN DEL
CLIENTE**

OBJETIVO



**TU VIVIENDA
DESTACARÁ
ENTRE LAS DEMÁS**



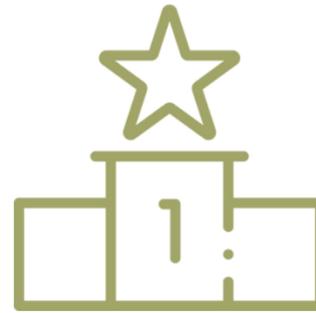
**REDUCIRÁS EL
TIEMPO DE
COMERCIALIZACIÓN**



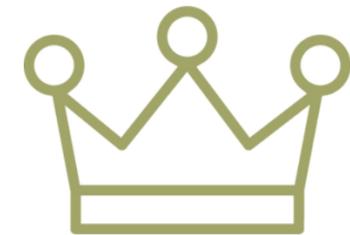
**PODRÁS VENDER
MÁS Y A UN
MEJOR PRECIO**



**MEJORARÁS
TU IMAGEN**



**POSICIONARÁS
TU MARCA.**



**CONSEGUIRÁS
MÁS EXCLUSIVAS**

Realizarás la transacción final



de manera más rápida y rentable.

¿CÓMO LO HACEMOS?

En 4 pasos!



1. ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD

Nos centramos en los puntos positivos y los potenciamos minimizando los puntos débiles.



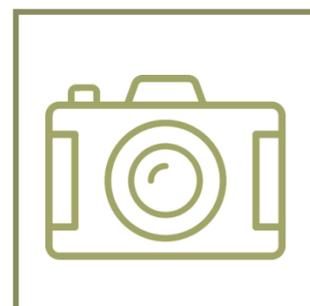
2. REACONDICIONAMOS

Partiendo de lo que hay en la vivienda. Hacemos una intervención de Relooking (pintura y pequeños arreglos), si es necesario. Retiramos lo que consideramos innecesario y pueda dificultar la venta de la vivienda (con el permiso previo de la propiedad)



3. DECORAMOS DE MANERA NEUTRA Y DESPERSONALIZADA,

Para gustar al máximo número de personas. Estilismos de revista.



4. REALIZAMOS UN REPORTAJE FOTOGRÁFICO PROFESIONAL

Y lo entregamos junto con un plano en 3D de la planta de la vivienda.

Y... ¿CUANTO ME COSTARÁ?

Cada inmueble es distinto y requiere de un nivel de intervención **DIFERENTE**



Diferente distribución,
diferentes acabados,
número de habitaciones,
metros de la vivienda,
terracea o sin ella, luz natural,
estado de conservación,
si necesita RELOOKING
si la vivienda está **LLENA**
o **VACÍA...**



DEPENDIENDO DEL TIPO DE
SERVICIO VEMOS DIFERENTES
ORQUILLAS DE PRECIOS

TENEMOS SERVICIOS **A PARTIR DE**
***500€**

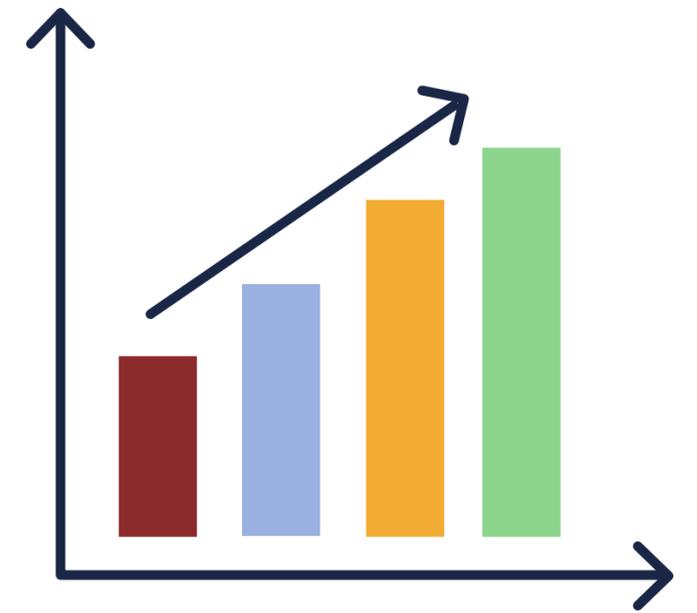
**Servicios básicos*

LAS ESTADÍSTICAS CON HOME STAGING

¡Fíjate bien!

ahse

asociación
home staging
españa



81%

ALQUILERES EN MENOS DE 15 DÍAS.

37%

INCREMENTAN EL VALOR DE SU VIVIENDA.

72%

VENTA EN MENOS DE 60 DÍAS.

98%

CLIENTES SATISFECHOS O MUY SATISFECHOS.



Y Porque una imágen
vale más que mil
palabras...

**VEAMOS EL ANTES Y
EL DESPUÉS**

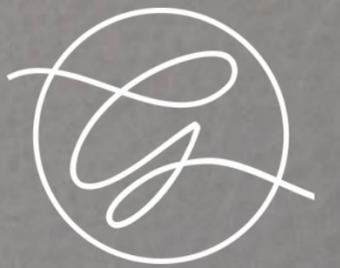
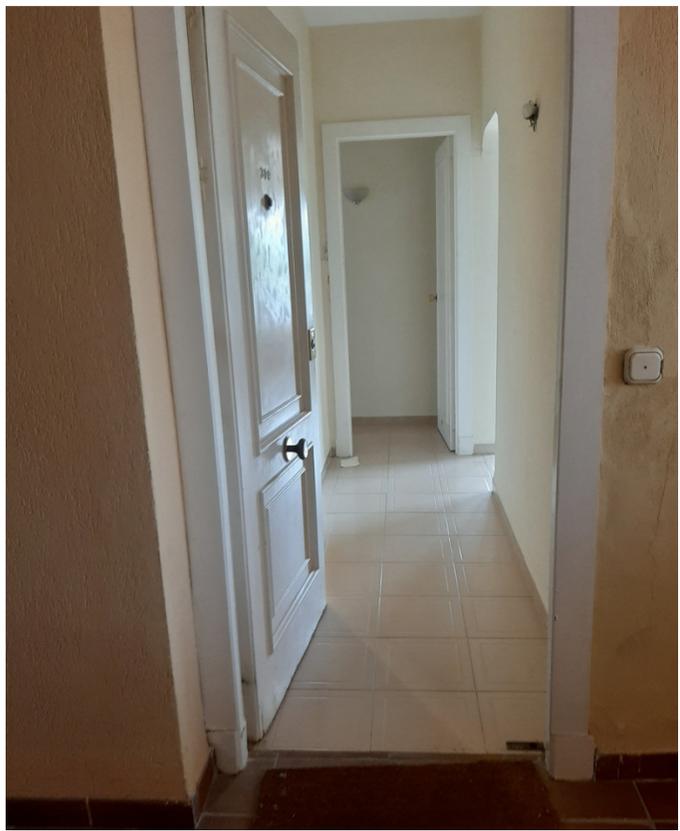


GEORGINA SALES
HOME STAGING

















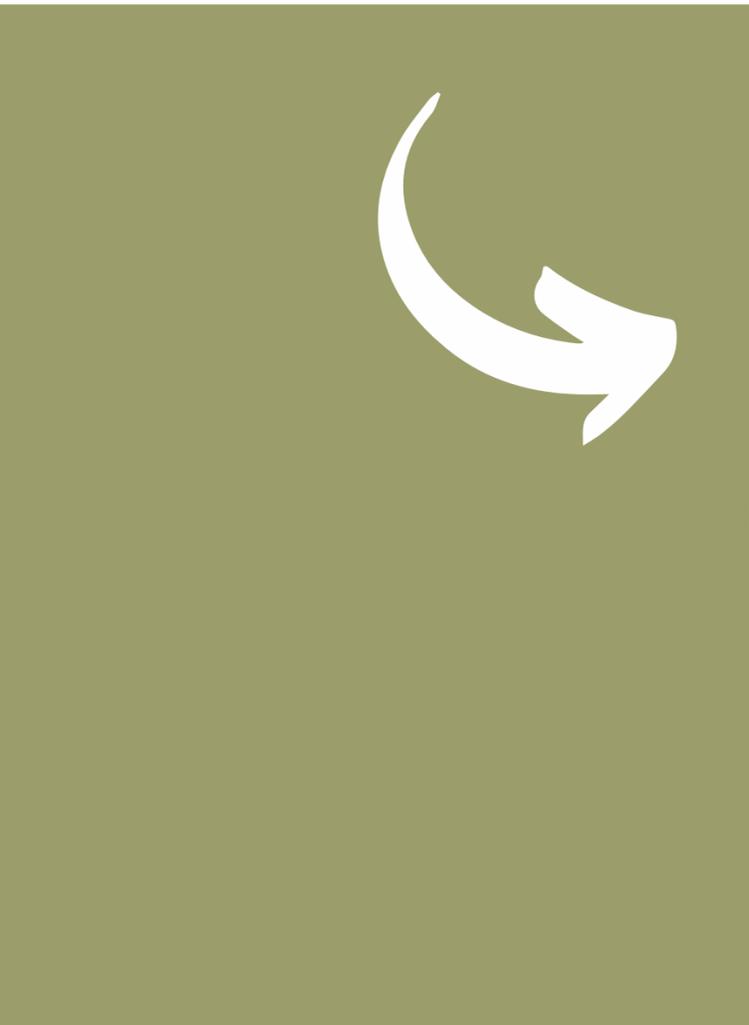








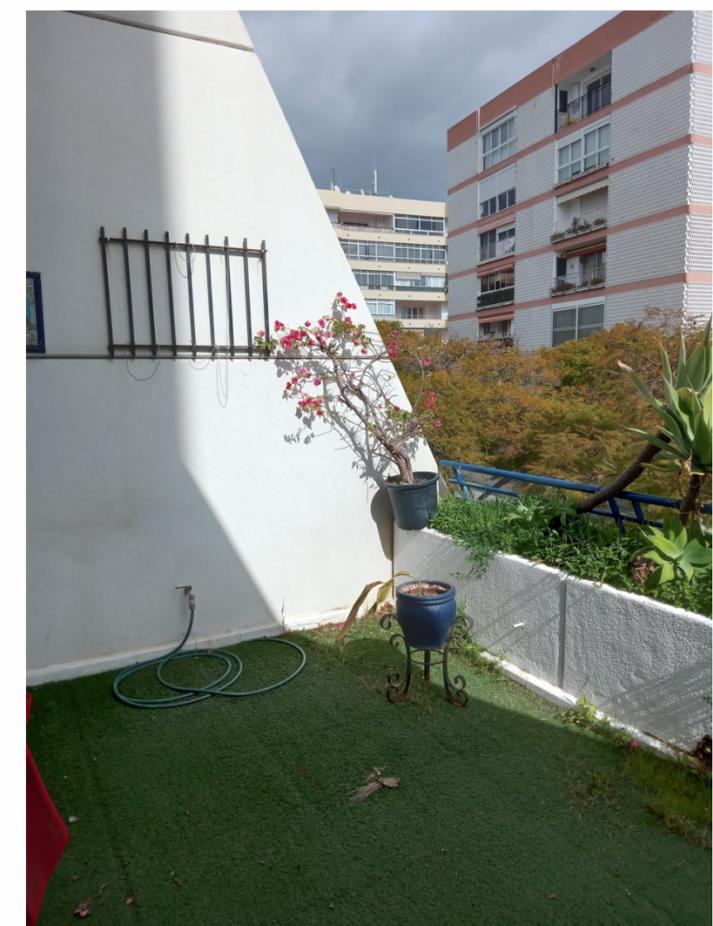














*Porque sólo tenemos
una oportunidad para
enamorar*



GEORGINA SALES
HOME STAGING



GEORGINA SALES
HOME STAGING

*¿Quieres más información?
¡llámame! 696 007 329*

**E.MAIL: ginasales17@gmail.com
www.gshomestaging.com**